

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

**Jackson Chak Sang CHAN/PLAND**

---

寄件者: katai66 <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年02月26日星期四 9:25  
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND  
副本: Jackson Chak Sang CHAN/PLAND; Johnny Chung Yin LAM/PLAND; Adrian Tsz Hin TAM/PLAND  
主旨: Re: [Planning Application No. A/NE-STK/31] Proposed Shop and Services (Real Estate Agency and Renovation Services) in "Recreation(1)" Zone, Lot 338 in D.D. 41, Sha Tau Kok  
類別: Internet Email

黃生，

謝謝電郵。

- 1) 目前我們該地塊上有一處經勘測的非法佔用房屋，這是數十年前已經存在，請問我們需移除嗎？至於你們提出的我們擬建的出入口需要穿過相鄰的私人地塊的問題，其中路邊333SB RP那塊地是我名下的，另外我們申請地段338的左邊是直接到馬路口的，所以，申請地段338的左右都是可以出入的。
- 2) 我們擬建的出入口是只供行人使用。
- 3) 申請擺放的貨櫃供見客開會用，不會有重型工具或大型建築材料儲存出入。
- 4) 出入口不會有車出入或停泊在申請地點

以上請知悉，謝謝

吳小姐  
[REDACTED]

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

**Jackson Chak Sang CHAN/PLAND**

---

寄件者: katai66 <[REDACTED]>  
寄件日期: 2026年02月26日星期四 9:25  
收件者: William Shu Tai WONG/PLAND  
主旨: RE: [Planning Application No. A/NE-STK/31] Proposed Shop and Services (Real Estate Agency and Renovation Services) in "Recreation(1)" Zone, Lot 338 in D.D. 41, Sha Tau Kok  
附件: Screenshot\_20260226\_090245\_Gallery.jpg

黃生你好

謝謝電郵。

現在我想改變申請用途，不再作申請永久用途，改為申請為期5年的臨時許可。

另外請見附第11頁修改件，有更改并簽名了，請知悉。謝謝

吳小姐  
[REDACTED]

## 10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.  
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

您好！

本人吳佳茗就此申請提供申請理由如下：

申請位置位於沙頭角新村，比較偏僻，村

民年紀普遍較大，故希望設立一個工程裝修

公司和地產代理公司，希望幫到村民維修家居。

